



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Δ/ση: Γενισέα Ξάνθης
Ταχ. Κωδ.: 67064
Πληροφορίες: Γραφείο Δημάρχου
Τηλ.: 2541352550
e-mail: info@avdera.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες στον Οικισμό Πόρτο Λάγος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 25/2024 (ΑΔΑ:6Θ78Ω6Γ-Λ0Ω) απόφασή του ομόφωνα ενέκρινε την εκποίηση των παρακάτω οικοπέδων στον Οικισμό Πόρτο Λάγος σε άστεγους δημότες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 παρ.1 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει μετά τον Ν. 3852/2010 με τις οποίες προβλέπεται η δυνατότητα εκποιήσεως, χωρίς δημοπρασία και με καταβολή μειωμένου τιμήματος σε πέντε ετήσιες δόσεις, δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων σε αστέγους και γενικά οικονομικώς αδύναμους κατοίκους και δημότες, προκειμένου να ανεγείρουν οικοδομή για την στέγασή τους:

- 1) το με αριθμό 144 οικόπεδο, εμβαδού 334,80 τμ.,
- 2) το με αριθμό 145 οικόπεδο, εμβαδού 334,80 τμ.,
- 3) το με αριθμό 146 οικόπεδο εμβαδού 334,80 τμ.,
- 4) το με αριθμό 148 οικόπεδο, εμβαδού 334,36 τμ.,
- 5) το με αριθμό 149 οικόπεδο, εμβαδού 319,78 τμ.,
- 6) το με αριθμό 150 οικόπεδο, εμβαδού 300,00 τμ.,
- 7) το με αριθμό 151 οικόπεδο, εμβαδού 300,00 τμ.

Όλα τα ανωτέρω οικόπεδα βρίσκονται στο **Ο.Τ. με αριθμό 15**

Με την υπ' αριθ. 115/2024 (ΑΔΑ: 93ΧΒΩ6Γ-Υ45) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η διαδικασία, οι όροι, οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια για την εκποίηση των οικοπέδων χωρίς δημοπρασία.

Όσοι από τους δημότες του Δήμου Αβδήρων καλύπτουν τις προϋποθέσεις που τέθηκαν με την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καλούνται να προσέλθουν στον Δήμο Αβδήρων (Γενισέα), στο Δημαρχείο, στο γραφείο πρωτοκόλλου, υποβάλλοντας τα παρακάτω **δικαιολογητικά**:

- 1) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- 2) Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης

- 3) Αντίγραφο Μερίδας και των δύο συζύγων από το Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης
- 4) Εκκαθαριστικό της ΑΑΔΕ του τελευταίου πριν την παραχώρηση έτους
- 5) Το Ε9 του τελευταίου έτους
- 6) Βεβαίωση του τόπου κατοικίας ή λογαριασμούς τηλεφώνου, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΑ, ή σε περίπτωση που δεν προκύπτει από τα παραπάνω η κατοικία Ένορκη Βεβαίωση από την οποία να προκύπτει η κατοικία.
- 7) Σε περίπτωση που υπάρχει πρόβλημα αναπηρίας βεβαίωση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
- 8) Φορολογική και Δημοτική ενημερότητα
- 9) Εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου Αβδήρων, ποσού 300,00 ευρώ που θα κρατηθεί από τον Δήμο μέχρι να εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η πενταετής ή οκταετής προθεσμία, τότε εκπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Αβδήρων.

Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων με τα παραπάνω δικαιολογητικά ορίζεται να αρχίσει από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας και θα διαρκέσει 30 ημερολογιακές ημέρες, έως και την **Δευτέρα 2 Σεπτεμβρίου 2024**.

Ειδικοί όροι και προϋποθέσεις:

1. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρηθούν τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση ή σε οκτώ, σε περίπτωση νόμιμης τριετούς παράτασης με αιτιολογημένη αίτησή τους που θα υποβληθεί εντός του τελευταίου έτους της πενταετούς προθεσμίας και αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, εκπίπτουν αυτοδικαίως από το δικαίωμά τους. Απαγορεύεται παράταση της προθεσμίας πέραν της τριετούς προθεσμίας που ρητά προβλέπεται..
2. Το συμβολαιογραφικό έγγραφο περί μεταβίβασης της κυριότητας των εκποιουμένων οικοπέδων μπορεί να γίνει νόμιμα, μόνο μετά την εξόφληση του τιμήματος και την ανέγερση της οικοδομής επί του παραχωρηθέντος οικοπέδου εντός της πενταετίας ή της κατά παράταση τυχόν δοθείσης προθεσμίας.
3. Το συμβόλαιο για την μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις με δαπάνες του δικαιούχου.
4. Τυχόν δε συναπτόμενη σύμβαση μεταβίβασης της κυριότητας, προ της εκπλήρωσεως των όρων αυτών, κατά παράβαση του Νόμου είναι άκυρη, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Α.Κ.
5. Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από τον Δήμο δικαίωμα εγγραφής υποθήκης ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η αίτηση με τα δικαιολογητικά από τους ενδιαφερόμενους θα παραλαμβάνονται μόνον εφόσον κατατίθεται μαζί με όλα τα

απαιτούμενα κατά τα ανωτέρω δικαιολογητικά και η παραλαβή αυτών θα γίνεται έως και την Δευτέρα 2 Σεπτεμβρίου 2024.

Κάθε ενδιαφερόμενος φέρει ευθύνη για τα δικαιολογητικά που καταθέτει και δεν θα γίνεται έλεγχος αυτών κατά την παραλαβή τους.

Ο Δήμαρχος Αβδήρων

Γεώργιος Τσιτιρίδης

Η παρούσα ανακοίνωση αναρτάται:

1. Διαδίκτυο.

α) Διαύγεια Δήμου Αβδήρων - <http://et.diavgeia.gov.gr/f/avdera/>

β) site Δήμου Αβδήρων - <http://www.avdera.gr/>

2. Στα Δημοτικά Καταστήματα του Δήμου Αβδήρων – ΚΕΠ.

3. Στο Δημοτικό Κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Ν. Κεσσάνης.

4. Στον οικισμό Πόρτο Λάγος.